

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711
so sídlom Obecný úrad 177,
908 74 Malé Leváre, SR
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001
(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci :

Eubomír Kos, rod. Kos
nar. [REDAKOVANÉ] občan SR
trvale bytom: [REDAKOVANÉ] Veľké Leváre, SR

(na strane jednej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom takto:

- parcela KN „C“, parcelné číslo 5680/342 – ostatné plochy o výmere 117 225 m²

2.2. Geometrickým plánom č. 14023679-18/2013 zo dňa 9. 5. 2013 vyhotoveným Miroslavom Žigom (IČO 14023679), bola od parcely KN „C“ č. 5680/342 - ostatné plochy odčlenená parcela č. 5680/8 diel č. 2 o výmere 28 m².

(ďalej len „predmet prevodu“)

3. Predmet prevodu

3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2.2. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ju touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 3 tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške **2. 800,00 EUR** (slovom: dvetisícosemsto eur) a bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 41 zo dňa. 03.07.2019 pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Kúpna cena bola zaplatená

(do pokladne obecného úradu dňa 15. 05. 2014) pôvodnými vlastníkami rekreačnej chaty postavenej na parc. č. 5680/8, súp. č. 2120 Jaromírom Ručkayom a manželkou Andreou Ručkayovou, na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10. 5. 2014 po pominutí prekážky (V-1502/95 a poznámka P2-344/09, vyznačené na LV č. 904) brániacej prevodu predmetného pozemku. Kúpnu zmluvou V-2518/15 právopl. 26. 5. 2015 bola stavba rekreačnej chaty prevedená na terajšieho vlastníka Ľubomíra Kosa.

5. Ťarchy

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej častí, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu .
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na

začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

V Malých Levároch, dňa 31.07.2018

Predávajúci:

Pernecký Adrian, starosta obce
Obec Malé Leváre



Kupujúci:

Ľubomír Kos